



COMUNE DI SOLARO

PROGETTO DI FATTIBILITÀ RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI ROGETTO REDATTA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15-19 E SS. E ART.179 COMMA 3, DEL d.LGS. N.50/2016 (EX ART. 278 D.P.R. N°207/2010) AVENTE OGGETTO LA "CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SERVIZI SMART CITY, COMPRENSIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA"



Pdf PF0570_0

QUADRO ECONOMICO (ENTRATE-USCITE)

Nel successivo quadro economico sono stati inseriti i valori come di seguito dettagliati.

Per la scomposizione annuale del conto economico e del rendiconto finanziario si faccia riferimento al Piano Economico Finanziario asseverato.

CODICE VOCE	VOCI IN ENTRATA	Valori € (IVA esclusa)	Valori € (IVA INCLUSA)
<i>e1</i>	<i>canone complessivo della concessione</i>	<i>4.125.000</i>	<i>5.032.500</i>
e	TOTALE ENTRATE	4.125.000	5.032.500

**COMUNE DI SOLARO**

PROGETTO DI FATTIBILITÀ RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI ROGETTO REDATTA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15-19 E SS. E ART.179 COMMA 3, DEL d.LGS. N.50/2016 (EX ART. 278 D.P.R. N°207/2010) AVENTE OGGETTO LA "CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SERVIZI SMART CITY, COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA"

**PDF PF0570_0**

CODICE VOCE	VOCI IN USCITA – Investimenti Iniziali	Valori € (IVA esclusa)	Valori € (IVA INCLUSA)
u1	importo dei lavori, al netto dei costi della sicurezza (*)	1.148.554	
u2	importo costi della sicurezza per interferenze sui lavori iniziali	21.156	
u3 = u1+u2	importo totale dei lavori	1.169.710	1.427.046
u4.1	spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative alla progettazione, AsBuilt e PRIC	71.004	90.090
u4.2	spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative al collaudo	8.353	10.599
u4.3	spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative alla direzione lavori	33.414	42.395
u4.4	spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative al coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	10.442	13.249
u4.5	spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	26.104	33.121
u5	Spese generali amministrative IVA INCLUSA	23.394	23.394
u6	spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile diritti opere di ingegno	29.243	35.676
u0a	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale (oneri spomiscuamento verso e-distribuzione) IVA INCLUSA	42.000	42.000
u0b	Somme a disposizione per rimborso spese di consulenza IVA INCLUSA	15.756	15.756
u7 = u4+u5+u6+u0	spese varie	259.710	306.280
u3+u7	SUBTOTALE USCITE PER INVESTIMENTI INIZIALI (u3+u7)	1.429.420	1.733.326

**COMUNE DI SOLARO**

PROGETTO DI FATTIBILITÀ RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI ROGETTO REDATTA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15-19 E SS. E ART.179 COMMA 3, DEL d.LGS. N.50/2016 (EX ART. 278 D.P.R. N°207/2010) AVENTE OGGETTO LA "CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SERVIZI SMART CITY, COMPRENSIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA"

**Pdf PF0570_0**

CODICE VOCE	VOCI IN USCITA - Gestione	Valori € (IVA esclusa)	Valori € (IVA INCLUSA)
u8	costo energia per la durata della concessione	1.325.083	1.616.602
u9	costo di gestione per la durata della concessione	605.624	738.861
u10	oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione, pubblicazione, asseverazione, vulture) IVA INCLUSA ove dovuta	45.099	45.099
u	TOTALE USCITE (u=u3+u7+u8+u9+u10)	3.405.226	4.133.887

e	TOTALE ENTRATE (e1) (IVA ESCLUSA)	4.125.000
u	TOTALE USCITE (u=u3+u7+u8+u9+u10) (IVA ESCLUSA)	3.405.226
	TOTALE ENTRATE - USCITE (e-u) (IVA ESCLUSA)	719.774

- L'importo di cui alla riga e1 rappresenta l'importo del canone stimato è pari a € 4.125.000.
- L'importo di cui alla riga u3 rappresenta l'importo dei lavori stimato pari a € 1.169.710 (comprensivo di costi della sicurezza).
- L'importo di cui alle righe u4.1...u4.5 rappresentano le spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudi, coordinatore sicurezza, e sono stimate (ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, grado di complessità IA.03) in € 149.317
- L'importo di cui alla riga u5 rappresenta la somma a disposizione per le Spese generali amministrative che sono stimate € 23.394.

**COMUNE DI SOLARO**

PROGETTO DI FATTIBILITÀ RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI ROGETTO REDATTA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15-19 E SS. E ART.179 COMMA 3, DEL d.LGS. N.50/2016 (EX ART. 278 D.P.R. N°207/2010) AVENTE OGGETTO LA "CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SERVIZI SMART CITY, COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA"

**Pdf PF0570_0**

- L'importo di cui alla riga u6 rappresenta le spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile, queste sono stimate in € 29.243
- L'importo di cui alla riga u0a rappresenta il rimborso per eventuali spese sostenute dall'Amministrazione Comunale derivanti dall'applicazione del regolamento di esercizio con l'Ente Distributore per l'esercizio degli impianti promiscui, di cui all'art.4 della bozza di convenzione, per € 42.000. In queste spese rientrano quelle per la certificazione di applicabilità per l'esecuzione dei lavori iniziali di spromiscuamento elettrico come previsti nel progetto di fattibilità.
- L'importo di cui alla riga u0b rappresenta l'eventuale somma a disposizione dell'Amministrazione Comunale per rimborso spese di consulenza per € 15.756
- L'energia assorbita è stata calcolata nelle relazioni tecniche a cui si rimanda per maggiori dettagli; l'importo di cui alla riga u8 rappresenta il costo dell'energia per tutta la durata della concessione per 15 anni, questo è stato stimato pari a € 1.325.083
- L'importo di cui alla riga u9 rappresenta il costo di gestione stimato che è pari a € 605.624
- L'importo di cui alla riga u10 rappresenta gli oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione) che sono stimati in € 45.099.

Gli indici di redditività attesi, che dimostrano la sostenibilità dell'offerta, sono:

TIR:	4,28%
VAN:	26.036 €
DPBP:	14 anni 9 mesi